

***ELABORAT O PROCIJENJENOJ VRIJEDNOSTI
PODUZEĆA "KONSTRUKTOR - INŽINJERING"
SPLIT***

(NA DAN 27. SVIBNJA 1992. GODINE)

U Splitu, 16. srpnja 1997. godine

B) GRAĐEVINSKI OBJEKTI OZNAKE 1 DO 10

1) NALAZ - TEHNIČKI OPIS SVAKOG OBJEKTA S OBRAČUNOM POVRŠINA OBJEKAT BR. 1. UPRAVNA ZGRADA - UJEVIĆEVA 4 SPLIT

NALAZ Tehničkog opisa

Poslovne prostorije nalaze se u Splitu, na adresi Ujevićeva 4.

Do poslovnih prostorija na I katu moguć je pristup unutarnjim dvokrakim kamenim stepeništem. Na polukatu se odvaja posebni krak stepeništa koji vodi do prostorija na istočnoj strani prvog kata. Stubište je locirano u sredini objekta, s time da se glavnim krakom stubišta pristupa u središnji hodnik, iz kojeg se pristupa u kancelarijske prostore, sanitarne čvorove i čajnu kuhinju. Na sjevernom završetku glavnog hodnika locirano je drugo unutarnje stubište kojim se pristupa na IV kat.

Pod je u hodniku popločan kamenim pločama, u sanitarijama keramičkim pločicama vel. 20 x 10 cm. U kancelarijama je parket.

Svi prozori su tipa "krilo na krilo", vel. 180 x 140cm, bojani uljanom bojom. Sve vrata su jednokrila, puna, bojana uljanom bojom.

Prostor na jugoistoku je drvenim pregradama podjeljen na hodnik i 5 kancelarija. Na isti način su formirane i 3 kancelarije na zapadnoj strani glavnog hodnika, kao i portirnica i dvije kancelarije na sjevernom kraju glavnog hodnika.

Na istočnoj strani glavnog hodnika nalazi se 11 kancelarijskih prostora koji su formirani manjim dijelom pregradnim zidovima od obostrano žbukane šuplje opeke, a većim dijelom od mješovitih zidova, kojima je u donjem pojasu visine 1,20 m parapet od obostrano žbukane šuplje opeke na glavu, a u gornjem pojasu ostakljena drvena pregrada, bojana na ulje. Svi žbukani zidovi bojani su na jupol.

U istočnoj grani kata iz hodnika se pristupa do 5 kancelarija od kojih su 3 međusobno razdjeljene drvenim pregradama bojanim uljanom bojom.

U sanitarnim čvorovima (muški i ženski) zidovi su u visini od 1,50 m obloženi bijelim majoličnim pločicama, vel. 15 x 15 cm, a ostatak zidova i plafon su bojani na jupol. Sanitarni uređaji su ugrađeni i u funkciji.

U poslovnim prostorijama je provedena vodovodna instalacija, odvodna olovna instalacija od sanitarnih uređaja, PTT instalacija i elektroinstalacija sa standardnim brojem rasvjetnih i šuko-utikačkih mjesta.

Poslovni prostor je preko glavne instalacije poslovno-stambenog objekta spojen na gradsku električnu mrežu, gradsku PTT mrežu, gradsku kanalizacionu mrežu i gradsku vodovodnu mrežu.

Poslovni prostor je preko glavne instalacije poslovno-stambenog objekta spojen na gradsku električnu mrežu, gradsku PTT mrežu, gradsku kanalizacionu mrežu i gradsku vodovodnu mrežu.

Predmetni poslovni prostor je izgrađen 1933. godine i nalazi se u gradskom centru.

Nosivi konstruktivni zidovi su izvedeni od betona, dok su međukatna konstrukcija i završna ploča izvedene kao armirano-betonske.

Na osnovu izmjere na licu mjesta i korištenjem dokumentacije dostavljene mi od strane "Konstruktor - Inženjeringa", u nastavku dajem obračun netto korisnih površina predmetnih prostorija.

NETO KORISNA POVRŠINA

UPRAVNA ZGRADA

I KAT

1.	PORTIRNICA	9,90 m ²
2.	HODNIK	89,97 m ²
3.	URED	10,45 m ²
4.	URED	20,20 m ²
5.	URED	22,36 m ²
6.	URED	22,88 m ²
7.	URED	20,80 m ²
8.	URED	20,28 m ²
9.	URED	20,80 m ²
10.	URED	20,80 m ²
11.	URED	32,40 m ²
12.	URED	26,60 m ²
13.	URED	23,52 m ²
14.	URED	34,72 m ²
15.	URED	40,00 m ²
16.	WC	3,24 m ²
17.	ČAJNA KUHINJA	7,70 m ²
18.	URED	14,76 m ²
19.	HODNIK	7,70 m ²
20.	URED	24,00 m ²
21.	URED	25,74 m ²
22.	URED	26,40 m ²
23.	URED	8,84 m ²
24.	URED	13,20 m ²
25.	URED	10,08 m ²

26.	URED	8,96 m2
27.	URED	13,16 m2
28.	ŽENSKI WC	5,40 m2
29.	MUŠKI WC	5,44 m2
30.	STUBIŠTE KOMERCIJALE	4,40 m2
31.	PREDSOBLJE	13,00 m2
32.	PRIRUČNO SKLADIŠTE	6,92 m2
33.	HODNIK	4,50 m2
34.	URED	22,60 m2
35.	URED	18,60 m2
36.	URED	19,20 m2
37.	URED	19,00 m2
I KAT UKUPNO:		698,52 m2

III KAT

1.	SANITARNI ČVOR	4,08 m2
2.	URED	4,25 m2
3.	URED	14,30 m2
4.	URED	14,60 m2
5.	HODNIK	20,14 m2
6.	URED	37,70 m2
7.	URED	22,80 m2
8.	URED	22,60 m2
9.	URED	22,60 m2
10.	URED	28,80 m2
11.	LOĐA	2,35 m2
III KAT UKUPNO		194,22 m2

IV KAT

1.	HODNIK	19,93 m2
2.	SANITARNI ČVOR	4,08 m2
3.	ČAJNA KUHINJA	4,25 m2
4.	LOĐA	6,23 m2
5.	URED	17,70 m2
6.	URED	16,60 m2
7.	URED	27,20 m2
8.	LOĐA	41,74 m2
9.	URED	16,20 m2
10.	TERASA	12,87 m2
IV KAT UKUPNO		166,80 m2

SVEUKUPNO: 1.059,54

